

Messukylä, Messukylänkatu 21-27, asemakaava 8734

Aloitus- ja valmisteluvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit

Aloitusvaihe nähtävillä 15.11.–7.12.2018:

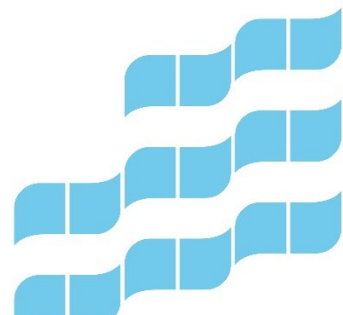
3 viranomaisten kommenttia

Uusi aloitusvaihe nähtävillä 10.12.2020 -7.1.2021:

7 viranomaisten kommenttia, joista yksi kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
9.2.2021

Valmisteluvaihe nähtävillä 14.5.-4.6.2021:

7 viranomaisten kommenttia



Kirjaamo

Lähettiläjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 4. joulukuuta 2018 15:00
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Lund-Rahkola Marjut
Aihe: Tampere – Messukylä, Messukylänkatu 21 ja 23 (kaava 8734) – OAS ja valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/8904/2018)

Luokat: Purppura luokka

Viite: Dno TRE:2514/10.02.01/2018

Aihe: Tampere – Messukylä, Messukylänkatu 21 ja 23 (kaava 8734) – OAS ja valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/8904/2018)

Pirkanmaan ELY-keskus antaa kommenttina asemakaavan muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21 ja 23, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on muuttaa asemakaavan käyttötarkoitusta teollisuus- ja liikerakentamisesta asumiselle.

Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavamuutoksen tavoite on voimassa olevan maakuntakaava 2040:n mukainen sekä ko. kohdassa voimassa olevan Tampereen kaupungin Kantakaupungin yleiskaava 2040:n kaavamerkintöjen mukainen.

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Aakkulanharjun pohjavesialueen muodostumisalueella. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota pohjaveden laatuun ja määrän liittyviin vaikutuksiin, koska suunnittelualue sijaitsee karkearakeisella pohjaveden muodostumisalueella ja pohjaveden virtaussuunta suunnittelualueelta on todennäköisesti kohti Messukylän vedenottamo. Vaikutuksia on hyvä arvioida Vna ympäristösuojelusta (713/2014) 7 §:n mukaisesti.

Aiemman käyttötarkoituksensa vuoksi maaperä tontilla tulisi selvittää mahdollisen maaperän pilaantumisen riskin takia. Maaperän puhtaus on varmistettava maanäyttein ja mikäli pilaantumista havaitaan siitä on ilmoitettava ELY-keskukseen, jonka kanssa sovitaan tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Messukyläntien liikenteen aiheuttaman melun vuoksi tulee kaavahanketta varten selvittää liikenteen melu ja varmistaa kaavasuunnittelussa- ja kaavamääräyksissä valtioneuvoston määrittämien melun ohjearvojen saavuttaminen sekä piha-alueilla että rakennuksissa.

ELY-keskus ei näe tarvetta viranomaisneuvottelulle kaavahankkeen tässä vaiheessa. Pirkanmaan ELY-keskus pyytää toimittamaan asemakaavaehdotuksen ELY-keskukseen kommentteille.

tiedoksi

Tampereen kaupunki, kirjaamo kirjaamo@tampere.fi

Kaavoitusarkkitehti marjut.lund-rahkola@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja
Yhdyskunnat ja luonto
puh. 050-3509038
vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere
etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi
www.ely-keskus.fi/pirkanmaa



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

10.12.2018

DIAR: 651/2018

Tampereen kaupunki
Kaupukiympäristö
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavoitus

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 16.11.2018

TAMPERE, MESSUKYLÄ, MESSUKYLÄNKATU 21 JA 23, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA VALMISTELUAINEISTOA, KAAVA 8734

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaava-alue sijoittuu Messukylään halkovan vanhan tielinjan varteen. Tämä Pirkanmaan harjuketjua myötäävä kulkureitti on ollut käytössä todennäköisesti jo esihistoriallisella ajalla, ja Messukylän kirkonkylä keskeisine palveluineen sijoittuu tien varteen. Kaava-alue käsittää kaksi 1960-luvun teollisuus- ja liikeraennusta. Kaavan tavoitteena on purkaa nykyiset rakennuksen ja rakentaa tilalle asuinkerrostaloja.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hanke ei käytettävissä olevan tiedon perusteella edellytä kulttuuriympäristöä koskevia lisäselvityksiä. Alueen rakennuskannasta tulee kuitenkin koota perustiedot kaavaselostukseen. Alueen merkittävimmät kulttuurihistorialliset arvot liittyvät sen keskeiseen sijaintiin kaupunkirakenteessa. Messukylän keskustan alueen rakennuskanta on perinteisesti ollut matalaa, ja se on sijoittunut väljästi Messukyläntien varteen. Kaava-alue sijoittuu Messukylän ytimen ulkopuolelle ja lähistölle on syntynyt/syntymässä kerrostaloja. Muutosta suunniteltaessa on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota paikan kaupunkikuvallisiin arvoihin. Tämä on huomioitu asianmukaisesti asemakaavan tavoitteissa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö


Tuija-Liisa Soinen

Tutkija


Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto
MM/kl/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Lähettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 10. joulukuuta 2018 11:20
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: MESSUKYLÄ 8734

Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa:

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21 ja 23, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

Terveisin,

Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija, DI
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen kaupungin ympäristönsuojelussa käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. Antamasi tiedot tallennetaan rekisteriimme (Facta Ympäristö). Rekisterin tietosuojaseloste on osoitteessa https://www.tampere.fi/tiedostot/t/ppmlyGnoB/Ymparistonsuojelu_Tietosuojaseloste.pdf

Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta löytyy osoitteesta
<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi/verkkoasiointi/tietosuoja.html>

Kirjaamo

Lähettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 5. tammikuuta 2021 13:14
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: ELY-keskuksen kommentit asemakaavat nro 8834 ja 8734

Luokat: Oranssi luokka

HUIKAS, Kallioisenkatu 33, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8834. (TRE:5087/10.02.01/2020)
ELY-keskus ei jätä kommenttia ko.asemakaavasta.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)
ELY-keskus uudistaa edellisen kommenttinsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Selvitysaineistossa ei ollut selvitystä tieliikenteen melusta eikä pienhiukkasista. Ko.selvitykset tulee laatia ja tulosten perusteella osoittaa tarvittavat melunsuojaustoimet, parvekkeiden ja asuntojen suuntautumiset sekä parvekkeiden lasitukset kaavassa jotta valtioneuvoston ohjearvoihin päästään sekä piha-alueilla, parvekkeilla että asunnoissa. Alue tulkitaan uutena asuinalueena, jolloin yömelu on mitoittava tekijä, mikäli yöliikenteen osuus tieliikenteestä on 5 % tai enemmän.

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
tiimin vetäjä (alueidenkäyttö), alueidenkäyttövastaava
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 820/2020

Päivämäärä: 11.01.2021

Otsikko: Tampere, MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.0 ...

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2021-01-11 11:06
Adel Vadim	Vahva	2021-01-11 13:17



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.01.2021 DIAR: 820/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 11.12.2020

TAMPERE, MESSUKYLÄ, MESSUKYLÄNKATU 21-27, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA, ASEMAKAAVA NRO 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaava-alue sijoittuu Messukylää halkovan vanhan tielinjan varteen. Tämä Pirkanmaan harjuketjua myötäävä kulkureitti on ollut käytössä todennäköisesti jo esihistoriallisella ajalla, ja Messukylän kirkonkylä keskeisine palveluineen sijoittuu tien varteen. Kaava-alue käsittää kaksi 1960-luvun teollisuus- ja liikerakennusta sekä käytöstä poistetun huoltoasemarakennuksen. Kaavan tavoitteena on purkaa nykyiset rakennukset ja rakentaa tilalle asuinkerrostaloja. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon (DIAR: 651/2018) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koski Messukylänkatu 21:ä ja 23:a. Tämän jälkeen kaava-alue on laajentunut ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu uudestaan nähtäville.

Kaava-alueen laajennus ei muuta hankkeen suhdetta kulttuuriympäristön arvoihin. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo toistaa aiemmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamansa lausunnon: "Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hanke ei käytettävissä olevan tiedon perusteella edellytä kulttuuriympäristöä koskevia lisäselvityksiä. Alueen rakennuskannasta tulee kuitenkin koota perustiedot kaavaselostukseen. Alueen merkittävimmät kulttuurihistorialliset arvot liittyvät sen keskeiseen sijaintiin kaupunkirakenteessa. Messukylän keskustan alueen rakennuskanta on perinteisesti ollut matalaa ja se on sijoittunut väljästi Messukyläntien varteen. Kaava-alue sijoittuu Messukylän ytimen ulkopuolelle ja lähistölle on syntynyt/syntymässä kerrostaloja. Muutosta suunniteltaessa on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota paikan kaupunkikuvallisiin arvoihin. Tämä on huomioitu asianmukaisesti asemakaavan tavoitteissa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

KL/mm/kl

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Nousiainen Anni
Lähetetty: torstai, 7. tammikuuta 2021 19:15
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8734 Messukylänkatu 21-27 tark.OAS ja valmisteluaineistoa_YSU kommentit

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

- Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Aakkulanharjun pohjavesialueella. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tontin hulevesien hallintaan. Pysäköinti- ja liikennealueilta syntyviä vesiä ei tule imeyttää pohjavesialueella. Piha- ja hulevesisuunnittelua on tarpeen tehdä viherkertoimenkin soveltamisen vuoksi tiiviisti yhdessä. Yleiskaavamääräyksen mukaan pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituvilta liikennealueilta.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 11. joulukuuta 2020 13:51
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot, asemakaavat nrot 8834, 8734 ja 8813

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

HUIKAS, Kallioisenkatu 33, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8834. (TRE:5087/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8834>

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

XVII (TULLI), Sumeliuksenkatu 18, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8813.
(TRE:3610/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8813>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **7.1.2021** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

7/2020

LAUSUNTO TAMPEREEN MESSUKYLÄN (MESSUKYLÄNKATU 21-27) ASEMAKAAVAN NRO 8734
TARKISTETUSTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ
VALMISTELUAINEISTOSTA (TRE:2514/10.02.01/2018)

Tampereen kaupunki pyytää 11.12.2020 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta mahdollisia kommentteja otsikon asemakaavamuutoksen nähtäville kuulutetusta aineistosta. Kommentit on pyydetty toimittamaan 7.1.2021 mennessä kaupungin kirjaamoon.

Kaavan tavoitteet ja aikataulu

Suunnittelualue sijaitsee Messukylässä Messukylänkadun pohjoispuolella, noin 4 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Kaavamuutos koskee korttelialueita, joilla sijaitsee teollisuus- ja liikerakennuksia (valmistuneet v.1960 ja 1963) sekä käytöstä poistunut huoltoasemarakennus. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Vehnäsenkadun ja livantamäenkadun katualueita. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 7093 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tonttien käyttötarkoitus pääosin asumiselle sekä luoda edellytykset täydennysrakentamiselle Messukylänkadun yleissuunnitelman kaupunkikuvallisten ja liikenteellisten linjausten mukaisesti.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa lukuun ottamatta yleisiä alueita. Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on korvata nykyiset rakennukset uusilla asuinrakennuksilla. Tontit 11 ja 15 yhdistetään ja uudelle tontille osoitetaan kannen alle pysäköintilaitos.

Asemakaavan muuttamista koskevat hakemukset on jätetty livantamäenkadun länsipuolelle 23.3.2018 ja itäpuolelle 29.6.2020. Edellinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.11.-7.12.2018. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto on parhaillaan nähtävillä 10.12.2020-7.1.2021. Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville elokuussa 2021.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan **maakuntakaavan** 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Taajamatoimintojen alueeksi. Asemakaavamuutosaluetta koskee maakuntakaavassa osoitettu Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue -merkintä, Tiivis joukkoliikennevyöhyke -merkintä sekä Messukylänkadun suuntainen Viheryhteys-merkintä.

Alueella on voimassa Tampereen Kantakaupungin **yleiskaava** 2040, joka on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017 ja yleiskaava kuulutettiin voimaan 20.1.2020. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu Asumisen alueeksi. Messukylänkatu on osoitettu Pääkokoojakaduksi, Joukkoliikennepainotteiseksi kaduksi sekä osaksi Pyöräliikenteen pääreitistöä. Messukylänkadun varteen on osoitettu myös Ohjeellinen virkistysyhteys. Alue sijaitsee Aakkulanharjun pohjavesialueella. Kaavamuutosalue on myös osoitettu Melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueeksi.

Alueella on vireillä Kantakaupungin yleiskaavan 2017 - 2021 laadinta.

Kaava-alueella on voimassa kolme **asemakaavaa** vuosilta 1990, 1998 ja 2005.

Selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavan OAS-vaiheen vastineraportissa todetaan, että kaavamuutosalueen tonteilta on mm. tehty maaperäselvityksiä, jotka on liitetty osaksi kaava-aineistoa. Ko. selvitysaineisto ei ole nyt nähtävillä asetettujen kaava-aineistojen osana.

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040
- Ote maakuntakaavamerkinnoistä ja -määräyksistä

Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Messukylän (Messukylänkatu 21-27) korttelialueiden käyttötarkoituksuuuutosta koskevan asemakaavamuutoksen nähtävillä asetettuun kaava-aineistoon.

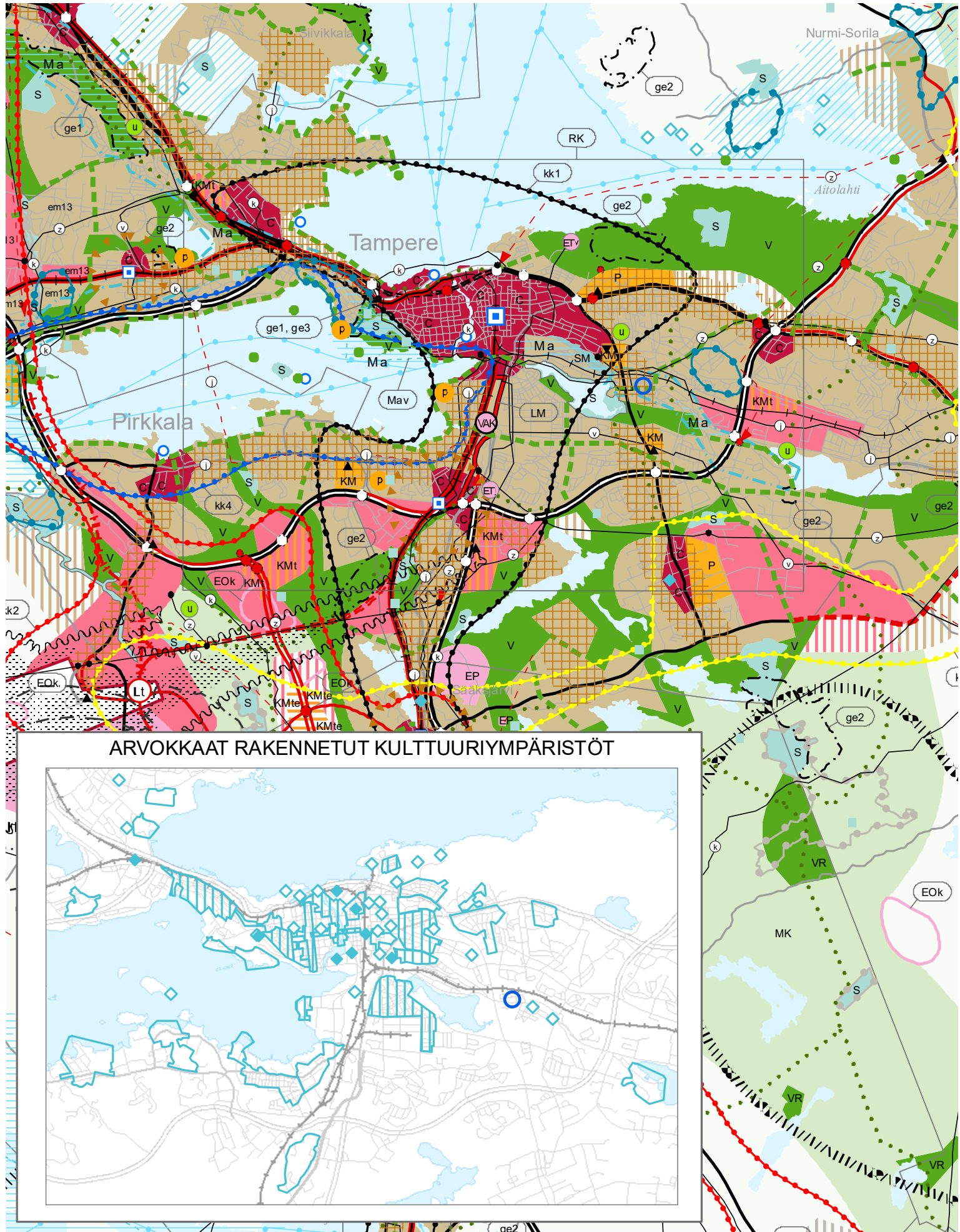
Pirkanmaan liitto toteaa, että Messukylän asemakaavamuutosalueelle ulottuva pohjavesialue on osoitettu Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmassa riskialueena, jonka kemiallinen tila on huono. Kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tuleekin varmistaa, että maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaiset pohjaveden laatuun, määrään ja vedenhankintakäyttöön liittyvät määräykset tulevat myös asemakaavassa huomioon otetuksi. Kuten maakuntakaavamääräykseen on kirjattu, on vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa otettava huomioon vesienhoitosuunnitelman sisältö. Asemakaavan laadinnassa tulee huomioida kaava-alueelle suunnitellun uuden maankäytön rakentamisen (paalutus, maansiirtotyö) mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää pohjavesialueen suunnittelumääräyksissä ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää.

Pirkanmaan liitto esittää, että asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtötietoja täydennetään maakuntakaavan pohjavesialuetta koskevaan kaavamerkintään liittyen.

Liite 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000

Messykylä, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8734, Tampere

Alue on merkitty tummansinisellä viivalla / ympyrällä



Liite 2. Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset / Tampereen Messukylä, Messukylänkatu 21-27, asemakaava nro 8734

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkettyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:

- Paljon tilaa vaativan erikoistavarankaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m².
- Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavarankaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m².
- Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m².

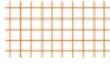
Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.



Tiivis joukkoliikennevyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.

Suunnittelumääräys:

Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.



Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Kirjaamo

Lähettäjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi
Lähetetty: maanantai, 4. tammikuuta 2021 15:11
Vastaanottaja: Naukkarinen Matti; Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1328094]8734 asemakaava

Luokat: Purppura luokka

Hei,

kiitos mielipiteestäsi. Se on välitetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillä olon jälkeen.

Terveisin
Kristiina
Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
03 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1328094
Luonti pvä: 4.1.2021 14:32
Kuvaus:
Käytetty palvelin: www.tampere.fi
Lähetäjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/87.0.4280.88 Safari/537.36 Edg/87.0.664.66 Lähetäjän laite tai proxy: 162.158.238.218 Lähetäjän ilmoittama sähköpostiosoite: matti.naukkarinen@tampere.fi

> kaava8734 = Messukylänkadun varteen suunnitellun sijainnin johdosta rakennusten toteutuksessa tulee huomioida äänieristysten riittävyys. Nykyisen tasoinen liikennemelu tulee huomioida. Rakennusten ilmanvaihdon suunnittelussa tulee huomioida tuloilman ottaminen mahdollisimman puhtaasta ilmanlaadun alueelta.

Matti Naukkarinen, terveystarkastaja, terveydensuojelu

> Nimi = Matti Naukkarinen

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: torstai, 21. tammikuuta 2021 14:31
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot, asemakaavat nrot 8834, 8734 ja 8813

Hei,

Nyt tulee kommentit huleveden näkökulmasta deadlineen jälkeen, mutta tiedoksi että:

HUIKAS, Kallioisenkatu 33, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8834. (TRE:5087/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8834>

OAS OK.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

OAS OK.

XVII (TULLI), Sumeliuksenkatu 18, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8813. (TRE:3610/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8813>

OAS OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön palvelualue

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 11. joulukuuta 2020 13:51

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot, asemakaavat nrot 8834, 8734 ja 8813

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

HUIKAS, Kallioisenkatu 33, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8834. (TRE:5087/10.02.01/2020)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8834>

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

XVII (TULLI), Sumeliuksenkatu 18, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8813.
(TRE:3610/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8813>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **7.1.2021** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi



9.2.2021

LAUSUNTO ASEMAKAAVASTA NRO 8734 (KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS),
MESSUKYLÄ 837-20-5115-11, 5115-15 JA 5114-2, MESSUKYLÄNKATU 21, 25 JA 27

Projektiarkkitehti on pyytänyt kaupunkikuvatoimikunnalta lausuntoa Messukylänkadun asemakaavasta nro 8734. Lausuntoa pyydetään asemakaavan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunkikuvatoimikunta toteaa seuraavaa:

Toimikunta pitää hyvänä lähtökohtana Messukylänkadun ajoneuvokaistojen kaventamista 1+1 kaistaiseksi ja nopeusrajoituksen laskemista (50 km/h → 40 km/h).

Kaava-alueen rakennukset esitetään toteutettavaksi nelikerroksisina nappulamaisina rakennuksina. Toimikunta pitää kerrosluvun ja tehokkuuden maltillisuutta hyvänä lähtökohtana.

Toimikunta pitää tärkeänä lähtökohtana myös katutason elävöittämistä. Liiketilat eivät yksin riitä luomaan elävyyttä katutasoon - elävöittämiseen tulee kiinnittää huomiota koko Messukylänkadun puoleisen kivijalkakerroksen kaupunkikuvallisessa ilmeessä. Rakennusten on edustettava muutoinkin korkeaa arkkitehtonista laatutasoa, sillä rakennukset sijoittuvat kadun varteen, Messukylän historialliseen kulttuuriympäristöön ja arvokkaaseen harjumaiseen maahan.

Kaavahankkeen jatkosuunnittelussa tulee edellä mainitun lisäksi kiinnittää huomiota seuraaviin yksityiskohtiin:

1) Rakennusten suhde katuun ja alueen julkisiin rakennuksiin

Messukylänkatu on ollut luonteeltaan väljätkö ohikulkukatu, jonka varrella rakennukset on toteutettu pääosin katurajasta sisäänvedettyinä. Esitetyt uudisrakennukset rajautuvat tiiviisti katuun ja alueen länsiosaan muodostuu kolmen rakennuksen pituinen muurimainen massa. Rakennuksia toisiinsa yhdistävät parvekelinjat korostavat muurimaista ilmettä.

Toimikuntaa mietityttää, tiivistyykö katutila kyseisessä kohdassa nyt liiankin voimakkaasti. Mikäli rakennukset toteutettaisiin katuun nähden viistossa, rakennusten edustalle jäisi väljyyttä aukiomaisille pihalle-alueille, liiketilojen mahdollisille terasseille sekä puustolle. Asunnoista ja parvekkeilta olisi myös mahdollista avata enemmän näkymiä. Jatkosuunnittelun yhteydessä onkin syytä pohtia, voitaisiinko



9.2.2021

alueella tavoitella katua voimakkaasti rajaavan tiivistämisen sijasta fragmentaarisempaa kaupunkimaisuutta.

Erityisesti alueen länsiosaan sijoittuvat rakennukset voidaan julkisivuarkkitehtuurinsa perusteella tunnistaa oman aikansa tuotteiksi ja siten omaksi ajalliseksi kerrostumakseen, mitä toimikunta pitää hyvänä lähtökohtana. Jatkosuunnittelun yhteydessä on kuitenkin tarpeen pohtia, mikä on rakennusten suhde alueen tärkeimpiin julkisiin maamerkkirakennuksiin, erityisesti kirkkoihin. Uudisrakentamisen ei tulisi kilpailla sijoittelullaan, muotokielellään tai julkisivumateriaaleillaan alueen julkisten aksenttirakennusten kanssa. Jatkosuunnittelun yhteydessä on tarpeen esittää laajempia katunäkymätarkasteluja, joiden pohjalta uudisrakennusten keskinäistä kaupunkikuvallista yhteensovittamista sekä uudisrakennusten yhteensovittamista vanhaan rakennuskantaan voidaan arvioida. Esim. suunnittelualueesta hie-man idän suuntaan on suunnitteilla uusi tiukahkosti katutilaa rajaava päiväkotirakennus, jonka julkisivu on tarkoitus toteuttaa puusta.

2) Alueen länsiosaan sijoittuvien rakennusten kaupunkikuvallinen ilme

Aumakattoisten rakennusten klassinen ja kaupunkivillamaisia piirteitä sisältävä arkkitehtuuri on miellyttävää. Hyvänä lähtökohtana voidaan pitää myös sitä, että rakennukset ovat väritykseltään maanläheisiä ja väritys vaihtelee hillitysti rakennuksesta toiseen. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota parvekeratkaisujen kehittämiseen sekä kahden lännenpuoleisen rakennuksen osalta katutaso- käsittelyn kehittämiseen (ongelmallinen pysäköintihallin aukotus).

Itäisimmän rakennuksen katutasoon esitetään toteutettavaksi liiketila. Liiketila toimii katutilan elävöittämisen kannalta ratkaisevan tärkeänä yksityiskohtana. Liiketila tai asukkaiden yhteiskäyttötiloja voisi osoittaa mahdollisuuksien mukaan myös muiden rakennusten maantasokerrokseen, sillä kadun suuntaan avautuvat pienehköt asunnot eivät tue kadun varren elävöittämistä.

3) Alueen itäosaan sijoittuvan rakennuksen kaupunkikuvallinen ilme

Alueen itäosaan sijoittuvan rakennuksen arkkitehtuurissa on pyritty yhdistämään tehokkaan asuntorakennuksen piirteitä klassisen kaupunkivillan laskennallisiin tehoihin, ja lopputulos on erikoisella tavalla kaksijakoinen. Suunnitelma vaikuttaa kaupunkikuvalliselta ilmeeltään keskeneräiseltä, eikä se yllä samalle laatutasolle kuin lännen puoleiset rakennukset. Rakennuksen kaupunkikuvallista ilmettä on kehitettävä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää parvekkeiden ilmeeseen, sillä reunoiltaan umpinaiset parvekekentät leventävät valmiiksi syvärunkoista rakennusmassaa kaupunkikuvallisesti epäedullisella tavalla. Huomiota tulee kiinnittää myös katutilaa rajaavien, ilmeeltään umpi-



9.2.2021

naisten ja raskaiden katosrakenteiden/muurimaisten suojarakenteiden kehittämiseen. Julkisivukäsittelyn ja -materiaalivalintojen osalta alueen itäosassa tulee tavoitella yhtä korkeaa laatutasoa kuin alueen länsiosassa.

Toimikunta puoltaa kaavahanketta edellä mainituin ehdoin.

Tampereen kaupungin kaupunkikuvatoimikunta

Lisätiedot: puheenjohtaja Matti Höyssä, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Susanna Virjo/asemakaavoitus, Heikki Majuri/Gradina Oy, Aleksi Harmainen/Marvea Oy ja Vesa Moilanen/Arkkitehdit A3 Oy

Kirjaamo

Lähettiläjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 2. syyskuuta 2021 15:58
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Karppinen Elina
Aihe: ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

Ohessa kootusti ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä:

Lausuntopyyntö kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava nro 8835, Tampere, Ruotula, Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, rakennusoikeuden lisääminen (TRE: 5713/10.02.01/2020)

-Alue sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettuun kulttuuriympäristöön ja uuden rakennuskannan siihen sopeutumiseen ja tehdä alueelta tarkempia selvityksiä. Suunnittelussa tulee erityisesti huolehtia kaavamääräyksiin melun valtioneuvoston meluohjeiden saavuttamisesta sekä piha- että sisätiloissa sekä ilmanlaatu- ja saavuttamisesta.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

-Kaava-alue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa ja kaavamääräyksiin tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjeet täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa.

LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)

-Suunnittelualue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjeet täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa. Jos alueen melutasot edellyttävät valtatie 9 varrella melusuojausten parantamista, on se alueen rakentajan vastuulla.

LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunekerrostalojen korttelialueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

- Alueella sijaitsevien rakennusten purkamisen yhteydessä on rakenteiden mahdollisesti sisältävät haitta-aineet tutkittava ja maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee kartoittaa ennen maarakennustöihin ryhtymistä. Mahdollinen pilaantunut maa-aines ja muut jätteet tulee toimittaa luvat omaavaan asianmukaiseen vastaanottoon. Mikäli alueen maaperässä todetaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia siitä tulee ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen valvovalle viranomaiselle. Hulevesiä ei saa imeyttää maaperään, jossa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kaavamääräyksiin turvalliseen ja terveelliseen asuinympäristöön myös mm. melun ja ilmanlaadun osalta.

HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8806. (TRE:342/10.02.01/2020)

ELY-keskus suosittelee luonnosvaihtoehtoista säilyttävää vaihtoehtoa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen sekä ilmastotavoitteiden takia.

Messukylä, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotijoukko ja koulun laajennus, asemakaava nro 8689,(TRE:4978/10.02.01/2017.)

Suunnitelma on edennyt hyvään suuntaan luonnoksesta. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvokkaita rakennuksia koulun alueella suojellaan asemakaavalla ja uutta rakentamista on kaavamerkinnoilla ohjattu sopimaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.

ELY-keskus ei jätä kommenttia kaavoista:

RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852.
(TRE:5900/10.02.01/2020)

HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021)

HANKKIO, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8864. (TRE: 7644/01.02.01/2020)

UUSIKYLÄ, Keihäskatu 1-5, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8754. (TRE: 7313/10.02.01/2018)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Vs. yksikön päällikkö
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön ja vesihuollon uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asiakirjan diaarinumero: 518/2021

Päivämäärä: 19.07.2021

Otsikko: Tampere, MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2021-07-19 11:34
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-07-19 12:27



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.07.2021 DIAR: 518/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 29.6.2021

TAMPERE, MESSUKYLÄ, MESSUKYLÄNKATU 21-27, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaava-alue käsittää kaksi 1960-luvun teollisuus- ja liikerakennusta sekä käytöstä poistetun huoltoasemarakennuksen. Kaavan tavoitteena on purkaa nykyiset rakennukset ja rakentaa tilalle asuinkerrostaloja. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon (DIAR: 651/2018) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koski Messukylänkatu 21:tä ja 23:a. Tämän jälkeen kaava-alue laajentui nykyiselle alueelleen, ja maakuntamuseo antoi lausunnon täydennetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 820/2020).

Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmissa lausunnoissaan tuonut esiin kaava-alueen kulttuurihistorialliset arvot, jotka liittyvät erityisesti sen sijaintiin harjun laella kulkevan vanhan tielinjan varrella, lähellä Messukylän kirkonkylän keskustaa. Kaavaseloituksessa on luonnehdittu alueen kulttuuriympäristöä ja sen historiaa asianmukaisesti, ja kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota uudisrakennusten sopeutumiseen ympäristöönsä. Kaupunkikuvatoimikunta ohjaa osaltaan hankkeen suunnittelua.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavaratkaisu on alueen kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Mikäli hanke etenee pääpiirteissään valmisteluaineistossa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämättömyyttä maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MM/mm

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: perjantai, 14. toukokuuta 2021 14:29
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot, asemakaavat nrot 8662, 8670 ja 8734

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

XVII (Tulli), Tullikamarin aukio, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä uusi valmisteluaineisto, asemakaava nro 8662. (TRE:5680/10.02.01/2017)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8662>

Ei kommentoitavaa. Hulevesiselvitys laadittu.

XI (Kyttälä A), XII (Kyttälä B), XVI (Tammela B), XVII (Tulli) ja XVIII (Kalevanharju), P-Hämpin laajennus, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, maanalainen asemakaava nro 8670. (TRE:228/10.02.01/2017)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8670>

Ei kommentoitavaa.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

Ei kommentoitavaa. Hulevesiselvitys laadittu.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 14. toukokuuta 2021 8:27

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot, asemakaavat nrot 8662, 8670 ja 8734

Tiedoksi yksikönlle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

XVII (Tulli), Tullikamarin aukio, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä uusi valmisteluaineisto, asemakaava nro 8662. (TRE:5680/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8662>

XI (Kyttälä A), XII (Kyttälä B), XVI (Tammela B), XVII (Tulli) ja XVIII (Kalevanharju), P-Hämpin laajennus, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, maanalainen asemakaava nro 8670. (TRE:228/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8670>

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

Mahdolliset kommentit hankkeista tulee toimittaa **4.6.2021** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Huhtala Leena K
Lähetetty: torstai, 20. toukokuuta 2021 8:58
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Joukkoliikenteen kommentti asemakaavaan nro 8734

Hei

Joukkoliikenteen osalta kaavaan ei ole erityisesti kommentoitavaa. Toivomme, että kaavassa huomioidaan KAMEKA-liikenneverkko selvityksen tuloksia ja ne huomioidaan myös kaavan suunnittelutyössä.

Yt.

Leena Huhtala

Suunnittelija

044 4309088

leena.k.huhtala@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki,
Kaupunkiympäristön palvelualue, joukkoliikenne
Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere



Nysse Ratikka tulee!

Nysse on matkalla kanssasi
1.4.2021 alkaen myös ratikalla.



NYSSE.FI [REITTIOPAS](#) [FACEBOOK](#)

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Mutikainen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 26. toukokuuta 2021 13:11
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot, asemakaavat nrot 8662, 8670 ja 8734

Pelastuslaitoksella ei huomautettavaa näihin.

-Pekka

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: perjantai, 14. toukokuuta 2021 8:27
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten asemakaava-aineistot, asemakaavat nrot 8662, 8670 ja 8734

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

XVII (Tulli), Tullikamarin aukio, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä uusi valmisteluaineisto, asemakaava nro 8662. (TRE:5680/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8662>

XI (Kyttälä A), XII (Kyttälä B), XVI (Tammela B), XVII (Tulli) ja XVIII (Kalevanharju), P-Hämpin laajennus, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, maanalainen asemakaava nro 8670. (TRE:228/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8670>

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8734>

Mahdolliset kommentit hankkeista tulee toimittaa **4.6.2021** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetetty: Naukkarinen Matti
Lähetetty: perjantai, 4. kesäkuuta 2021 14:46
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Hartikainen Tarja
Aihe: Palaute asemakaava 8734

Terveydensuojelun palaute 4.6.2021

Alueelle on laadittu meluselvitys, missä on vertailtu nykytilanteen ja v. 2030 ennustetilanteen mukaisia liikennemääriä Messukyläntiellä. Liikennemäärien ennustetaan pienenevän nykytilanteesta. Meluselvityksen laskennassa käytettävät liikennetiedot on saatu selvityksestä " Messukylän päiväkodin ja koulun asemakaavamuutoksen numero 8689 meluselvitys".

Meluselvityksen mukaan nykytilanteessa suurimmat julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat päiväaikaan 68 dB ja yöaikaan 61 dB. Raideliikenteestä julkisivuille kohdistuva yöajan enimmäisäänitaso on $\Delta LA, max \leq 60$ dB, jolloin enimmäisäänitasosta ei muodostu ulkovaipalle vaatimuksia.

Selvityksen perusteella äänitasot eivät ylitä Tampereen kaupungin melulinjauksen mukaista tasoa. Asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisesti asunnon tai muun oleskelutilan päiväajan (klo 7-22) keskiäänitaso LAeq ei saa ylittää 35 dB ja yöajan (klo 22-7) keskiäänitaso ei saa ylittää 30 dB. Nukkumiseen käytävissä tiloissa yöaikainen (klo 22-7) musiikkimelu tai muu selvästi taustäänestä erottuva, unihäiriöitä aiheuttava melu ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona LAeq, 1h.

Terveydensuojelu pitää aiheellisena, että äänieristyksen ja meluntorjuntatoimien riittävyys tarkistetaan mittaamalla ennen asuntojen käyttöönottoa.

Matti Naukkarinen

terveystarkastaja

Ystävällisin terveisin,

Matti Naukkarinen
Terveystarkastaja
p. 044 430 9717
matti.naukkarinen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveydenhuolto
Tampereen toimipiste
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi



www.tampere.fi/koronavirus

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: keskiviikko, 2. kesäkuuta 2021 13:26
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8734 Messukylänkatu 21-27 asemakaava, ysun kommentit

Hei,
Ympäristönsuojelun kommentit koskien Messukylän 21-27 nro 8734 asemakaavaa.

Pilaantuneista maista kaavan yleismääräyksissä mainitaan vain väliotsikon *Piha-alueet* alla ko maista. Määräys tulisi selvyiden vuoksi antaa koko kaava-alueella koskevaksi eikä vain väliotsikon alla. Poistettu sanan sijaan esitetään *puhdistettu*.

Maaperän pilaantuneiden ainesten vuoksi esitetään, että yleismääräykseen sisällytetään määräys: *Mikäli maaperään jää haitta-aineita, niin maahan asennettavien vesijohtojen tulee alueella olla diffuusiosuojattuja.*

Ilmanottoa koskevaksi määräykseksi esitetään: *Messukylänkatuun rajoittuvissa rakennuksissa tulo-ilman sisäänotto on järjestettävä suodatettuna rakennusten katolta tai sisäpihan puolelta liikenteen hiukkaspäästöjen vuoksi.*

Lisäksi tulee harkita pitäisikö viherkatoista määrätä selkeämmin (alleviivattu esitetty lisäys): *Pihojen talousrakennukset ja autokatokset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.*

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi